

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от «21» октября 2016 г.)

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы

*Полное фирменное наименование застройщика на русском языке:* Частная компания с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»

*Полное фирменное наименование застройщика на английском языке:* Private company limited by shares «S&T INVESTMENTS LIMITED»

*Наименование представительства застройщика:* Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва

*Место нахождения застройщика:* 2 Промитеос стрит, СТАСИКРАТУС КОРНЕР, 4-ый этаж, Квартира 10, Никосия, Республика Кипр

*Место нахождения представительства застройщика:* 123104, город Москва, Большой Палашевский переулок, дом 13, стр.1

*Режим работы застройщика/ представительства застройщика:* ПН-ПТ с 09.30 до 18.30.

#### 2. О государственной регистрации застройщика

Компания «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» была зарегистрирована «23» апреля 1997 г. в соответствии с гл. 113 Закона о компаниях как Компания с ограниченной ответственностью. Свидетельство о регистрации от «23» апреля 1997 г. С. № 85679

Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) в г. Москве аккредитовано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации.

Разрешение № 3754.5 на открытии представительства на территории Российской Федерации от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство № 6178.5 о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компании от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц от «09» апреля 2015 года (НЗА 20150034883)

#### 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

*Акционерами застройщика на дату размещения проектной декларации являются:*

АНИКА АССОУШИЕЙТС ЛИМИТЕД (ANIKA ASSOCIATES LIMITED)- в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

С&Т ИКВИТИ (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД (S&T EQUITY (OVERSEAS) LIMITED) - в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» сентября 2015 г. № 2787.03-2015-9909016815-С-036, выданное Ассоциацией «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума Ассоциации, протокол № 307 от «25» сентября 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 3 апреля 2015 г. № 2787.02-2015-9909016815-С-036

\* Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «13» июля 2016 г. № С-036-77-2787-99-130716, выданное Ассоциацией «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума Ассоциации, протокол № 160713/20787 от «13» июля 2016.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 25 сентября 2015 г. № 2787.03-2015-9909016815-С-036

**6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2012 г.:  
- 32 400 445,55 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012 г.:  
528 671 477, 86 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012 г.:  
311 940 773, 25 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2012 г.:  
- 55 712 160,46 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:  
675 847 622,81 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:  
295 184 139,49 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2013 г.:  
- 198 387 943,48 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:  
1 331 166 749,36 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:  
392 165 106,62 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2013 г.:  
- 254 778 543, 43 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.: 1 506 751 023,  
62 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.: 526 022 838,  
83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2013 г.:  
- 373 212 636,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:  
1 390 926 110,16 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:  
999 369 324,69 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2013 г.:  
- 413 970 725,69 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:  
1 279 805 979,32 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:  
1 208 300 840,83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2014 г.:  
29 760 377,53 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:  
1 190 045 315,99 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:  
1 732 690 727,52 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2014 г.:  
- 48 844 414, 75 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 308 152 521,  
49 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 765 355 114,  
35 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2014 г.:  
45 726 234,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 1 732 669 283, 91 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 2 223 900 504, 71 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2014: 631 932 197,39 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 1 829 409 030,04 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 3 983 369 959,61 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2015: 75 597 218,67 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015: 1 766 702 032,57 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015: 3 986 847 945,87 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2015 г.: -77 001 094,79 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.: 2 231 261 170,04 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.: 3 149 816 661,83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2015 г.: - 105 028 178,11 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.: 3 385 604 298,13 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.: 3 759 864 840,68 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2015 г.: - 383 682 847,36 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: 4 114 055 767,16 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: 4 236 088 266,77 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2016 г.: - 94 560 744,99 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: 3 800 588 834,82 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: 3 873 855 695,85 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2016 :- 230 510 938,29 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016: 3 771 473 737,17 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016: 3 546 035 957,87 руб.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации**

*Цель проекта:*

Строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1-я очередь корп. 14 Б, 15 (ДОУ)), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ г. Москвы).

*Этапы и сроки реализации проекта:*

**1 этап** – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение положительного заключения Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт»), получение разрешения на строительство – выполнено.

**2 этап** - выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных и иных работ необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало: IV квартал 2012 г.

**3 этап** - ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2017 г.

*Результаты государственной экспертизы проектной документации:*

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «21» ноября 2012 г. (регистрационный № 45325000-08-100058 от 28.11.2012 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко» (1-я очередь) по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Общие выводы: Проектная документация на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1-я очередь) по адресу: ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы) соответствует требованиям нормативных технических документов.

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «01» апреля 2015 г. (регистрационный № 45325000-08-158610 от 30.07.2015 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко». Корректировка 1-ой очереди (Корпус «Б» и ДОУ) по адресу: г. Москва, Западный административный округ, внутригородское муниципальное образование Раменки, ул. Минская, корп.1-26

Общие выводы: Корректировка разделов проектной документации на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1 очередь-корпус «Б» и ДОУ) по адресу: город Москва, ул. Минская, корп. 1-26, внутригородское муниципальное образование Раменки, Западный административный округ, соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

### **2. О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU77183000-007558 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) «14» декабря 2012 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» мая 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» августа 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» ноября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» марта 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» июля 2018 г.

**3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства**

*О правах застройщика на земельный участок:*

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:

- Договор долгосрочной аренды земельного участка № М-07-021093 от 30.05.2002, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрация сделки произведена Московским комитетом по регистрации прав (регистрационный округ № 01/05) 20.08. 2002 г., номер регистрации 77-01/05-04/2002-5966.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/01 от 19.01.2006 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 года № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрации сделки произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.03.2006 г., номер регистрации 77-77-14/003/2006-795.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/\_02\_от 09.04.2008 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Товариществом собственников жилья «Сетунь» и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.05.2008 г., номер регистрации 77-77-14/008/2008-472.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/03 от 28.02.2011 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 03.05.2011 г., номер регистрации 77-77-14/003/2011-826.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/05 от 14.09.2012 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С&Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД». Государственная регистрация сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 09.10.2012 г., номер регистрации 77-77-14/035/2012-598.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/\_ от 03.10.2016г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом городского имущества города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С&Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД». Государственная регистрация сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 18.10.2016 г., номер регистрации 77-77/022-77/022/025/2016-2620/1.

*Собственник земельного участка:* город Москва.

*Кадастровый номер, площадь и разрешенное использование земельного участка:*

Кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006004:188

Площадь земельного участка – 51 408 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - для целей проектирования и строительства жилых объектов, детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения (в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка) со следующими характеристиками: предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 35 м., наземная площадь жилых объектов – 49 000 кв.м., подземная площадь для размещения автостоянок и технических помещений – 25 500 кв.м.; наземная площадь нежилого фонда – 5 400 кв.м; количество машиномест – не менее 350 м/м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

*Элементы благоустройства:*

Благоустройством территории предусматривается: озеленение внутренней территории, освещение территории, устройство пешеходных дорожек, площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров.

На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие пересадке или вырубке. Озеленение территории осуществляется в соответствие с ландшафтным проектом: высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно- защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

#### **4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

*Место расположения:* г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Участок строительства ограничен: с севера и северо-востока – границами природной территории (ООПТ) «Природный заказник долины реки «Сетунь», с запада – Минской улицей и границами строящегося высотного жилого комплекса ЗАО «СК Донстрой», с юга – границами участка комплекса «Воробьевы горы», с востока – границами участка жилого дома «Лейк Хаус» по адресу: ул. Улофа Пальме, 7

Схема транспортного обслуживания участка первого этапа строительства решена в увязке с существующими улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Въезды на территорию оборудованы шлагбаумами и отдельно стоящими зданиями КПП.

**Корпус «Б»:**

Проектом предусматривается строительство восьмиэтажного, трехсекционного жилого здания с подземной автостоянкой. Здание располагается на плитно – свайном фундаменте, с основными несущими конструкциями из монолитного железобетона, с подвалом и подземной автостоянкой.

**ДОУ:**

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания с подвалом.

Здание ДОУ (Дошкольное образовательное учреждение) располагается на плитно-свайном фундаменте с основными несущими конструкциями из монолитного железобетона.

*Фундаменты:* Подземная часть здания – одноэтажная. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Перекрытие над подвалом – монолитное железобетонное.

*Наружные стены* – ненесущие многослойные с устройством навесной фасадной систем.

*Кровля* – эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.

**5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Согласно проекту предусматривается строительство:

- 59 квартир, общей площадью — 9 111,8 кв.м.

**Корпус "Б":**

**Перечень квартир**

<b>№№ п.п.</b>	<b>Этаж</b>	<b>Квартиры</b>	<b>Площадь квартир (кв. м)</b>	<b>Количество квартир поэтажно</b>	<b>Примечание</b>
<b><u>1</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>6</u></b>
01.	1	—	—	—	—
02.	2	№ 1	<u>91,4</u> 97,0	8	<u>площадь без летних</u> площадь с летними
03.	2	№ 2	<u>159,1</u> 165,9		—    —



№№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
04.	2	№ 3	<u>158,8</u> 167,3		–    –
05.	2	№ 4	<u>96,5</u> 102,1		–    –
06.	2	№ 5	<u>158,8</u> 167,3		–    –
07.	2	№ 6	<u>159,1</u> 165,9		–    –
08.	2	№ 7	<u>96,5</u> 102,1		–    –
09.	2	№ 8	<u>169,0</u> 181,8		–    –
10.	3	№ 1	<u>158,8</u> 168,3		8
11.	3	№ 2	<u>96,6</u> 102,2	–    –	
12.	3	№ 3	<u>159,3</u> 166,1	–    –	
13.	3	№ 4	<u>159,0</u> 167,5	–    –	
14.	3	№ 5	<u>96,7</u> 102,3	–    –	
15.	3	№ 6	<u>159,3</u> 166,1	–    –	
16.	3	№ 7	<u>159,3</u> 166,1	–    –	
17.	3	№ 8-9	<u>262,4</u> 280,7	–    –	
18.	4	№ 1	<u>162,9</u> 175,9	9	–    –
19.	4	№ 2	<u>96,6</u> 102,2		–    –
20.	4	№ 3	<u>159,0</u> 167,5		–    –
21.	4	№ 4	<u>159,3</u> 166,1		–    –
22.	4	№ 5	<u>96,6</u> 102,2		–    –
23.	4	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		–    –
24.	4	№ 7	<u>159,0</u> 167,5		–    –
25.	4	№ 8	<u>96,6</u> 102,2		–    –
26.	4	№ 9	<u>166,0</u> 179,7		–    –

№№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
27.	5	№ 1	$\frac{164,2}{177,0}$	9	–    –
28.	5	№ 2	$\frac{96,7}{102,3}$		–    –
29.	5	№ 3	$\frac{159,3}{166,1}$		–    –
30.	5	№ 4	$\frac{159,3}{166,1}$		–    –
31.	5	№ 5	$\frac{96,6}{102,2}$		–    –
32.	5	№ 6	$\frac{159,0}{167,5}$		–    –
33.	5	№ 7	$\frac{159,3}{166,1}$		–    –
34.	5	№ 8	$\frac{96,7}{102,3}$		–    –
35.	5	№ 9	$\frac{166,2}{178,9}$		–    –
36.	6	№ 1	$\frac{162,9}{175,9}$	9	–    –
37.	6	№ 2	$\frac{96,6}{102,2}$		–    –
38.	6	№ 3	$\frac{159,0}{167,5}$		–    –
39.	6	№ 4	$\frac{159,3}{166,1}$		–    –
40.	6	№ 5	$\frac{96,6}{102,2}$		–    –
41.	6	№ 6	$\frac{159,3}{166,1}$		–    –
42.	6	№ 7	$\frac{159,0}{167,5}$		–    –
43.	6	№ 8	$\frac{96,6}{102,2}$		–    –
44.	6	№ 9	$\frac{164,5}{178,7}$		–    –
45.	7	№ 1	$\frac{164,2}{177,0}$	8	–    –
46.	7	№ 2	$\frac{96,6}{102,2}$		–    –
47.	7	№ 3	$\frac{159,3}{166,1}$		–    –
48.	7	№ 4	$\frac{159,0}{167,5}$		–    –
49.	7	№ 5	$\frac{96,7}{102,3}$		–    –

№№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
50.	7	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		–    –
51.	7	№ 7	<u>159,3</u> 166,1		–    –
52.	7	№ 8-9	<u>262,3</u> 280,6		–    –
53.	8	№ 1	<u>162,9</u> 175,9	8	–    –
54.	8	№ 2	<u>96,6</u> 102,2		–    –
55.	8	№ 3	<u>159,0</u> 167,5		–    –
56.	8	№ 4	<u>159,3</u> 166,1		–    –
57.	8	№ 5	<u>96,6</u> 102,2		–    –
58.	8	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		–    –
59.	8	№ 7	<u>159,0</u> 167,5		–    –
60.	8	№ 8-9	<u>262,2</u> 281,4		–    –

#### Перечень машиномест

№№ п.п.	Этаж	Нумерация машиномест	Площадь машиномест (кв. м)
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
01.	Подвал (-1)	№ 1	24,3
02.	Подвал (-1)	№ 2	18,1
03.	Подвал (-1)	№ 3	17,9
04.	Подвал (-1)	№ 4	19,5
05.	Подвал (-1)	№ 5	17,5
06.	Подвал (-1)	№ 6	19,8
07.	Подвал (-1)	№ 7	19,8
08.	Подвал (-1)	№ 8	17,4
09.	Подвал (-1)	№ 9	19,8
10.	Подвал (-1)	№ 10	19,8
11.	Подвал (-1)	№ 11	17,4
12.	Подвал (-1)	№ 12	19,5
13.	Подвал (-1)	№ 13	17,4
14.	Подвал (-1)	№ 14	17,8
15.	Подвал (-1)	№ 15	17,2
16.	Подвал (-1)	№ 16	16,2

<b>№№ п.п.</b>	<b>Этаж</b>	<b>Нумерация машиномест</b>	<b>Площадь машиномест (кв. м)</b>
<b><u>1</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>
17.	Подвал (-1)	№ 17	17,2
18.	Подвал (-1)	№ 18	17,2
19.	Подвал (-1)	№ 19	16,2
20.	Подвал (-1)	№ 20	17,2
21.	Подвал (-1)	№ 21	17,2
22.	Подвал (-1)	№ 22	16,2
23.	Подвал (-1)	№ 23	17,2
24.	Подвал (-1)	№ 24	17,2
25.	Подвал (-1)	№ 25	16,2
26.	Подвал (-1)	№ 26	17,2
27.	Подвал (-1)	№ 27	17,2
28.	Подвал (-1)	№ 28	16,2
29.	Подвал (-1)	№ 29	17,2
30.	Подвал (-1)	№ 30	17,2
31.	Подвал (-1)	№ 31	16,2
32.	Подвал (-1)	№ 32	17,2
33.	Подвал (-1)	№ 33	16,5
34.	Подвал (-1)	№ 34	14,4
35.	Подвал (-1)	№ 35	17,0
36.	Подвал (-1)	№ 36	20,4
37.	Подвал (-1)	№ 37	18,8
38.	Подвал (-1)	№ 38	19,0
39.	Подвал (-1)	№ 39	15,6
40.	Подвал (-1)	№ 40	19,0
41.	Подвал (-1)	№ 41	19,0
42.	Подвал (-1)	№ 42	15,6
43.	Подвал (-1)	№ 43	19,0
44.	Подвал (-1)	№ 44	19,0
45.	Подвал (-1)	№ 45	15,6
46.	Подвал (-1)	№ 46	19,0
47.	Подвал (-1)	№ 47	19,0
48.	Подвал (-1)	№ 48	15,6
49.	Подвал (-1)	№ 49	19,0
50.	Подвал (-1)	№ 50	23,0
51.	Подвал (-1)	№ 51	23,2
52.	Подвал (-1)	№ 52	19,0
53.	Подвал (-1)	№ 53	20,1
54.	Подвал (-1)	№ 54	20,0
55.	Подвал (-1)	№ 55	21,3
56.	Подвал (-1)	№ 56	24,8
57.	Подвал (-1)	№ 57	24,0
58.	Подвал (-1)	№ 58	19,3
59.	Подвал (-1)	№ 59	18,1
60.	Подвал (-1)	№ 60	19,4
61.	Подвал (-1)	№ 61	19,4

№№ п.п.	Этаж	Нумерация машиномест	Площадь машиномест (кв. м)
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
62.	Подвал (-1)	№ 62	18,2
63.	Подвал (-1)	№ 63	19,3
64.	Подвал (-1)	№ 64	19,3
65.	Подвал (-1)	№ 65	18,4
66.	Подвал (-1)	№ 66	19,3
67.	Подвал (-1)	№ 67	19,3
68.	Подвал (-1)	№ 68	18,2
69.	Подвал (-1)	№ 69	19,3
70.	Подвал (-1)	№ 70	19,8
71.	Подвал (-1)	№ 71	21,6
72.	Подвал (-1)	№ 72	20,2
73.	Подвал (-1)	№ 73	25,7
Итого:		73 м/м	1 361,3 кв.м.

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учёта и технической инвентаризации.

*Технические характеристики:*

Автостоянка, встроенно-пристроенная к корпусу «Б» (корпус 14 Б), размещается на одном подземном этаже. Автостоянка отапливаемая, рассчитана на постоянное хранение легковых автомобилей. Въезд и выезд автомобилей с уровня земли предусматривается по пандусу.

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

Проектом предусматривается (ДОУ) Дошкольное образовательное учреждение на 115 мест в подвальном, первом и втором этажах здания, пристроенного к проектируемому корпусу «Б».

В корпусе «Б» запроектирован оздоровительный комплекс в составе: СПА- центр и фитнес центр.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых

потребностей собственников помещений в данном доме, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены жилые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, элементы озеленения и благоустройства, КПП, шламбаумы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых объектов в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на указанном земельном участке объекты, за исключением участка, на котором расположен ДОУ с прилегающей огороженной территорией, в т.ч.:

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
1.	<b>План подвала</b>			
2.	2	Венткамера притока	50,2	
3.	3	Холодильная станция	90,0	
4.	4	Коридор	8,2	
5.	5	Тамбур-шлюз	3,6	
6.	6	Венткамера подпора	26,2	
7.	7	Лифтовый холл	10,8	
8.	8	Тамбур-шлюз	5,0	
9.	9	Венткамера подпора	21,0	
10.	10	Лифтовый холл	10,8	
11.	11	Тамбур-шлюз	5,0	
12.	12	Венткамера подпора	14,9	
13.	13	Лифтовый холл	10,8	
14.	14	Тамбур-шлюз	5,0	
15.	15	Тамбур-шлюз	1,6	
16.	17	Подсобное помещение	7,3	
17.	19	Помещение для уборочных машин	11,6	
18.	20	Узел управления	38,4	
19.	21	Тамбур-шлюз	6,2	
20.	22	Тамбур-шлюз	3,4	
21.	23	Коридор	95,3	
22.	24	Венткамера ТП	28,8	
23.	25	Помещение электроввода	10,0	
24.	26	Трансформаторная	8,7	
25.	26*	Трансформаторная	8,7	
26.	27	Помещение распреустройств	20,7	
27.	28	Коридор	9,5	
28.	29	Коридор	9,5	
29.	30	Коридор	7,7	
30.		Лестница № 1	7,3	
31.		Лестница № 2	7,3	
32.		Лестница № 3	4,3	
33.		Лестница № 4	13,2	
34.		Лестница № 5	12,7	
35.		Лестница № 6	10,2	
36.	<b>Всего по подвалу:</b>		<b>583,9</b>	
37.	<b>План 1 этажа</b>			

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
38.	1	Тамбур	4,8	
39.	2	Вестибюль	17,4	
40.	3	СБиС	6,4	
41.	4	Тамбур	4,8	
42.	5	Вестибюль	17,4	
43.	6	СБиС	6,4	
44.	7	Тамбур	4,8	
45.	8	Вестибюль	17,4	
46.	9	СБиС	6,4	
47.	63	Подсобное помещение	8,7	
48.	64	Подсобное помещение	1,6	
49.		Лестница № 1	20,5	
50.		Лестница № 2	20,5	
51.		Лестница № 3	20,5	
52.		Лестница № 4	12,6	
53.		Лестница № 5	12,6	
54.		Лестница № 7	6,0	
55.	<b>Всего по 1 этажу:</b>		<b>188,8</b>	
56.	<b>План 2 этажа</b>			
57.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
58.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
59.	"В"	Мусорокамера	6,9	
60.		Лестница	52,8	
61.	<b>Всего по 2 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
62.	<b>План 3 этажа</b>			
63.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
64.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
65.	"В"	Мусорокамера	6,9	
66.		Лестница	52,8	
67.	<b>Всего по 3 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
68.	<b>План 4 этажа</b>			
69.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
70.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
71.	"В"	Мусорокамера	6,9	
72.		Лестница	52,8	
73.	<b>Всего по 4 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
74.	<b>План 5 этажа</b>			
75.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
76.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
77.	"В"	Мусорокамера	6,9	
78.		Лестница	52,8	
79.	<b>Всего по 5 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
80.	<b>План 6 этажа</b>			

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
81.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
82.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
83.	"В"	Мусорокамера	6,9	
84.		Лестница	52,8	
85.	<b>Всего по 5 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
86.	<b>План 6 этажа</b>			
87.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
88.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
89.	"В"	Мусорокамера	6,9	
90.		Лестница	52,8	
91.	<b>Всего по 6 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
92.	<b>План 7 этажа</b>			
93.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
94.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
95.	"В"	Мусорокамера	6,9	
96.		Лестница	52,8	
97.	<b>Всего по 7 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
98.	<b>План 8 этажа</b>			
99.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
00.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
01.	"В"	Мусорокамера	6,9	
02.		Лестница	52,8	
03.	<b>Всего по 8 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
04.	<b>План в уровне венткамер на кровле</b>			
05.	901	Вытяжная венткамера	47,02	
06.	902	Венткамера дымоудаления	19,26	
07.	903	Венткамера подпора в лифты	10,92	
08.	904	Венткамера приточная	9,00	
09.	905	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
10.	906	Вытяжная венткамера	47,02	
11.	907	Венткамера дымоудаления	19,26	
12.	908	Венткамера подпора в лифты	10,92	
13.	909	Венткамера приточная	9,00	
14.	910	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
15.	911	Вытяжная венткамера	47,02	
16.	912	Венткамера дымоудаления	19,26	
17.	913	Венткамера подпора в лифты	10,92	
18.	914	Венткамера приточная	9,00	
19.	915	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
20.	916	Лестница № 1	12,91	
21.	917	Лестница № 2	12,91	
22.	918	Лестница № 3	12,91	
23.	<b>Всего по этажу в уровне венткамер на кровле:</b>		<b>330,09</b>	



**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2017 г.

*Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:*

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, а также в случае отсутствия финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства) исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование застройщиком вышеуказанных финансовых и прочих рисков не осуществляется.

**9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома**

*Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет:* 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.

**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

*Генеральный проектировщик:* ГУП города Москвы по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, мастерская № 3. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 ноября 2011 года №П-1-11-1090, выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Строительство осуществляет Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед», ИНН 9909016815. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства № С-036-77-2787-99-130716 от 13.07.2016 года, выданного Ассоциацией «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

### **11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 214»), в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ, не распространяется на данный объект долевого строительства.

### **12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства не имеется.

---

Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «15» января 2013 г.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «21» октября 2016 г.